








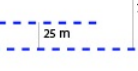





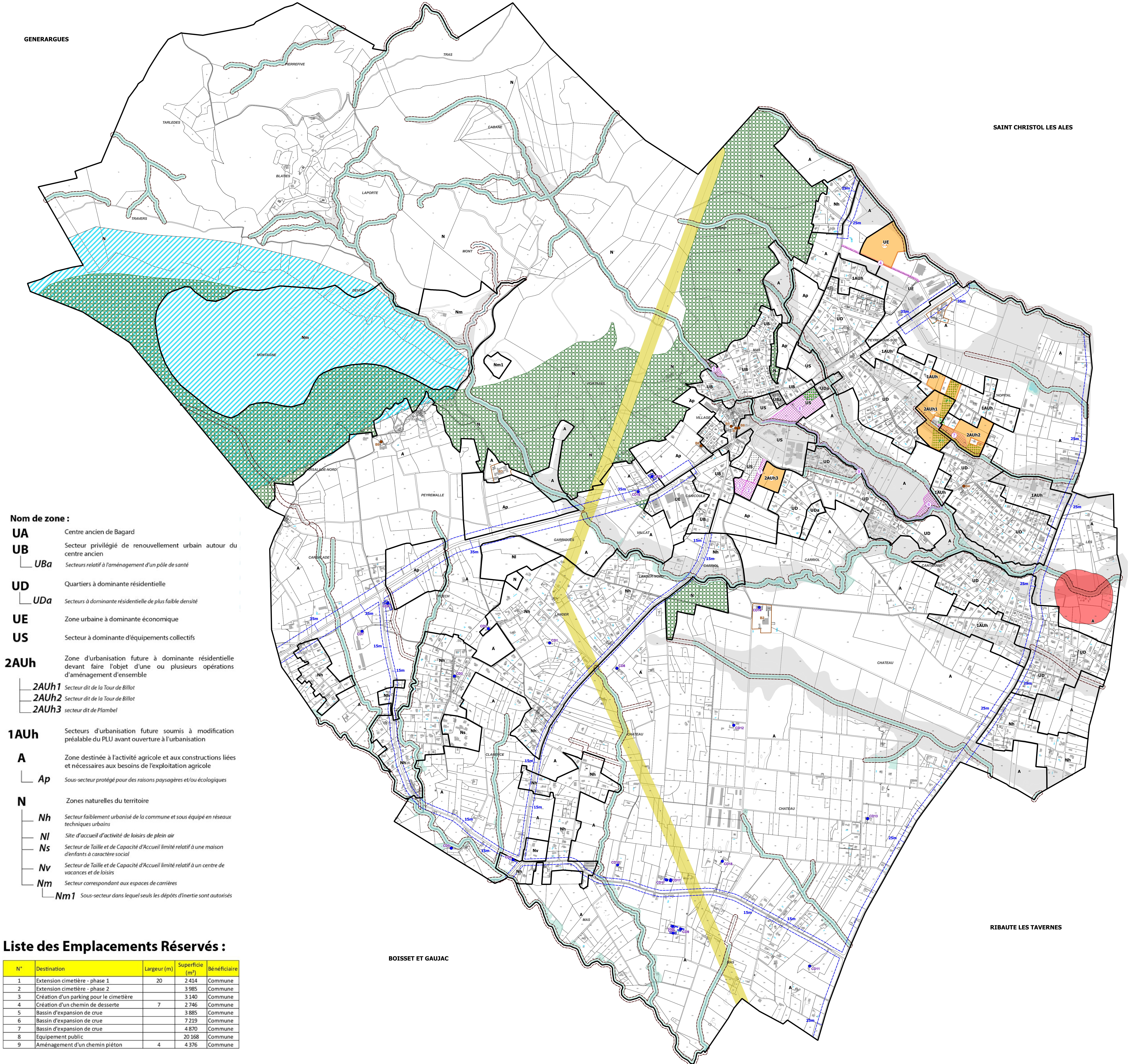
- Légende :**
-  Limite de zone
 -  Espaces Boisés Classés
 -  Emplacements réservés
Numéro d'ER
 -  Espaces verts à protéger (ripisylves)
(au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme)
 -  Espaces verts à protéger (jardins / parcs / oliveraies)
(au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme)
 -  Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination
 -  Bâti remarquable protégé
(au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme)
 -  Ensemble bâti remarquable
(au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme)
 -  Zone de prudence
(ligne à haute tension 63 kV)
 -  Périmètre de protection
(au titre de l'article R.151-34 1° du code de l'urbanisme)
 -  Marges de recul
 -  Périmètre d'Orientation d'Aménagement
 -  Périmètre de protection éloignée (PPE) du forage de la Madeleine

Risque inondation :

 Aléa inondation par débordement des cours d'eau
PPRI de la commune de Bagard approuvé le 09 novembre 2010 (voir détail en annexes 6.2. SUP)

 Aléa lié aux érosions des berges
Zone non aedificandi de 10m de part et d'autres du réseau hydrographique

Origine Cadastre Etabli octobre 2022



- Nom de zone :**
- UA** Centre ancien de Bagard
 - UB** Secteur privilégié de renouvellement urbain autour du centre ancien
 - UBa** Secteurs relatif à l'aménagement d'un pôle de santé
 - UD** Quartiers à dominante résidentielle
 - UDa** Secteurs à dominante résidentielle de plus faible densité
 - UE** Zone urbaine à dominante économique
 - US** Secteur à dominante d'équipements collectifs
 - 2AUh** Zone d'urbanisation future à dominante résidentielle devant faire l'objet d'une ou plusieurs opérations d'aménagement d'ensemble
 - 2AUh1** Secteur dit de la Tour de Billot
 - 2AUh2** Secteur dit de la Tour de Billot
 - 2AUh3** Secteur dit de Plambel
 - 1AUh** Secteurs d'urbanisation future soumis à modification préalable du PLU avant ouverture à l'urbanisation
 - A** Zone destinée à l'activité agricole et aux constructions liées et nécessaires aux besoins de l'exploitation agricole
 - Ap** Sous-secteur protégé pour des raisons paysagères et/ou écologiques
 - N** Zones naturelles du territoire
 - Nh** Secteur faiblement urbanisé de la commune et sous équipé en réseaux techniques urbains
 - Ni** Site d'accueil d'activité de loisirs de plein air
 - Ns** Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil limité relatif à une maison d'enfants à caractère social
 - Nv** Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil limité relatif à un centre de vacances et de loisirs
 - Nm** Secteur correspondant aux espaces de carrières
 - Nm1** Sous-secteur dans lequel seuls les dépôts d'inertie sont autorisés

Liste des Emplacements Réservés :

N°	Destination	Largeur (m)	Superficie (m²)	Bénéficiaire
1	Extension cimetière - phase 1	20	2 414	Commune
2	Extension cimetière - phase 2		3 985	Commune
3	Création d'un parking pour le cimetière		3 140	Commune
4	Création d'un chemin de desserte	7	2 746	Commune
5	Bassin d'expansion de crue		3 885	Commune
6	Bassin d'expansion de crue		7 219	Commune
7	Bassin d'expansion de crue		4 870	Commune
8	Equipement public		20 168	Commune
9	Aménagement d'un chemin piéton	4	4 376	Commune

SAINT CHRISTOL LES ALES

RIBAUTE LES TAVERNES

BOISSET ET GAUJAC